

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А.

г. Владимир

19 сентября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Пичугина 12» - Богатова О.И.

Дата проведения очной части собрания: 25.08.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А.

В очной части собрания приняли участие 13 - ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 25.08.2022 г. по 19.09.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А - в «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 33 - х помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2779,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней заочного голосования в количестве – 40 шт., признано недействительными – 4 шт.

Таким образом, количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило – 2227,12 голосов или 80,12% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 2.1. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД;
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на поведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на поведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
4. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12), избрать секретарем общего собрания – Шильникову Наталию Александровну (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1996,52	89,65%	166,50	7,48%	64,10	2,88%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап – с проведением работ по гидроизоляции крыши, ремонту кровельного ограждения и водосточных желобов, замена перевязки водосточных воронок) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ВЕРТИКАЛЬ», ИНН - 3327329487;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 285 652 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (1-й этап – с проведением работ по гидроизоляции крыши, ремонту кровельного ограждения и водосточных желобов, замена перевязки водосточных воронок) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ВЕРТИКАЛЬ», ИНН - 3327329487;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 285 652 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1996,52	71,83%	230,60	8,30%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2 - й этап – утепление фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12»:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Кураев А.В., ИНН - 332891410403;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 302 400 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2 - й этап – утепление фасада) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.12А в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12»:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Кураев А.В., ИНН - 332891410403;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 302 400 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1873,92	67,42%	166,50	5,99%	186,70	6,72%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Богатову Ольгу Ивановну (собственник кв.12).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1767,72	63,60%	230,60	8,30%	228,80	8,23%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Богатова Ольга Ивановна

Секретарь собрания:  Шильникова Наталия Александровна